ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86 /TTr-UBND	*Đại Đồng, ngày 07tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chấp thuận chủ trương thu hồi đất để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và bồi thường bằng đất tại xã Đại Đồng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch

dự án xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/NQ-QH ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/NQ-QH ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

UBND xã Đại Đồng kính trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng, sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương thu hồi đất để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và bồi thường bằng đất đối với dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 52.512,6 m^2; trong đó:

- Đất trồng lúa nước (LUC) 48.116,3 m^2

- Đất giao thông (DGT) 2.591,9m^2;

- Đất thủy lợi (DTL): 1.804,4m^2

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

2. Mục đích thu hồi đất:

2.1. Tái định cư, bồi thường bằng đất ở để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; tổng diện tích để bồi thường, tái định cư khoảng 11.200m^2 (*diện tích đất ở đã có hạ tầng*)

Trong đó:

- Dự kiến tái định cư, bồi thường bằng đất cho khoảng 45 hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, với diện tích khoảng 4.000 m^2

- Dự kiến bồi thường bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của 55 hộ gia đình có diện tích thu hồi đất lúa với diện tích thu hồi của hộ gia đình lớn hơn 2.000m^2 (theo quy định tại khoản 2, Điều 4, Quyết định số 01/2026 ngày 16/01/2026), diện tích đất ở dự kiến bồi thường khoảng 7.200m^2.

(Có danh sách các hộ kèm theo)

2.2. Diện tích còn lại (trường hợp còn dư sau khi tái định cư, bồi thường bằng đất của dự án tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng) để phục vụ công tác tái định cư, bồi thường bằng đất cho các dự án khác trên địa bàn xã Đại Đồng.

3. Nguồn gốc sử dụng đất tại vị trí xin thu hồi:

Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý và đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

Để đảm bảo tiến độ công tác GPMB dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng, UBND xã Đại Đồng kính đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Xây dựng, sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Hưng Yên xem xét, chấp thuận vị trí xây dựng nêu trên làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng ủy/để báo cáo;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã/để biết;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý dự án;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn